



Die ImmoProfis ▪ Salzstr. 34 ▪ 87435 Kempten (Allgäu)

Die ImmoProfis
Abteilung Vermietung
Salzstr. 34
87435 Kempten

Anleitung zur Mieterselbstauskunft

- 1. Beide nachfolgenden Seiten komplett ausfüllen**
 - 2. Kopien der letzten drei Gehaltsnachweise oder BWAs (Selbständige) beilegen**
 - 3. Kopie des/der Personalausweise(s) beidseitig beilegen**
 - 4. An Ihren ImmoProfi senden:**
 - a) per Post: Salzstr. 34 in Kempten
 - b) abgeben im Büro Salzstr. 34 in Kempten (oder Briefkasten am Eingang)
 - c) per E-Mail senden: mieterselbstauskunft@die-immoprofis.com
- Bitte **NICHT per Fax** senden, da die Unterlagen unleserlich ankommen!

Sobald sich der Vermieter mit Ihren Unterlagen befasst und eine Entscheidung getroffen hat werden Sie von Ihrem Makler unverzüglich informiert.



Die ImmoProfis

Mieterselbstauskunft

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Auf Anforderung erklärt sich der/die Mietinteressent(en) bereit, eine Auskunft der SCHUFA oder Hausbank über dessen persönliche Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Der/die Mietinteressent(en) erteilt/erteilen dem Vermieter hiermit folgende freiwillige- und wahrheitsgemäße Selbstauskunft für die Anmietung folgender Immobilie: _____

(Bitte Straße, Ort oder die Objektnummer angeben!)

Mietinteressent

Ehegatte / Mitmieter

Name, Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Aufenthaltserlaubnis: Ja befristet bis _____

Ja befristet bis _____

Familienstand: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Ggf. Name und Alter der Kinder: _____

Ggf. Einkommen der Kinder _____

Vorheriger Vermieter: _____

Arbeitgeber: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Beruf: _____

Beschäftigt seit: _____ befristet bis _____

Gekündigt: Ja Nein

Ja Nein

Gesamtmonatsnettoeinkommen : _____

Mietinteressent

Ehegatte / Mitmieter

Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsverpflichtungen € / Monat _____

Darlehensverpflichtungen € / Monat _____

Bürgschaften in Höhe von € / Monat _____

Unterhaltszahlungen € / Monat _____

Fahrzeugleasing/Finanzierung € / Monat _____

Ich/wir habe(n) eine eidesstattliche Versicherung abgegeben bzw. ein solches Verfahren hierzu ist anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren das Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen bzw. ein solches Verfahren ist derzeit anhängig.

Ich/wir bin/sind wirtschaftlich **nicht** in der Lage, eine Mietsicherheitszahlung in Höhe von drei Kaltmieten zu leisten und die geforderten Mietzahlungen fortlaufend zu begleichen.

(Bitte ankreuzen, sollte einer oder mehrere Punkte zutreffen!)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

Die Wohnung wird für _____ Person(en) benötigt.

Es besteht die Absicht eine Wohngemeinschaft zu gründen: Personenanzahl? _____

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in der Wohnung aufzunehmen.

Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____

Die Wohnung wird auch gewerblich genutzt.

(Bitte ankreuzen, sollte einer oder mehrere Punkte zutreffen!)

Anlagen (bitte beilegen): (Bitte ankreuzen, welche Unterlagen beigelegt werden!)

Kopien der letzten drei Lohnbescheinigung(en) oder des Arbeitsvertrages oder sonstige Einkommensnachweise (**Pflicht**)

Kopie des/der Personalausweise(s) beidseitig (**Pflicht**)

SCHUFA-Auskunft (**nur auf ausdrückliche Anfrage**)

Eine Creditreform-Anfrage wird in jedem Falle durch uns eingeholt. Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen.

Ort, Datum: _____

Ort, Datum: _____

Unterschrift
Mietinteressent: _____

Unterschrift
Ehegatte / Mitmieter: _____